

NON DOM - YELLOW SLIP - LIMITED - DIVIDENDEN - GESY

Der Steueroptimierer

Ein Buch von ZYPERN.LTD



Der gesamte Weg zur Steueroptimierung

**Inkl. 20 EUR Gutschein
+ 60 Minuten Gespräch**

Phase I – Die Entscheidung

Beginnen wir mit Phase I. Du hast von einem Bekannten, über das Internet oder die Medien erfahren, dass es in Europa Länder gibt, die andere Steueroptionen anbieten? Oder du bist bereits eine erfolgreiche Geschäftsfrau oder -mann, und ärgerst Dich jedes Mal über die horrenden Steuern, die in Deutschland veranschlagt werden?

Im Prinzip lebt ein Sozialstaat überwiegend von den Steuern, und Steuern zu zahlen ist auch gut. Das Steuersystem sollte jedoch immer im Einklang mit denen sein, die es täglich tatkräftig unterstützen. Und, das behaupte ich, sollten die Steuern auch möglichst sinnvoll eingesetzt werden – Für Schulen, Kindergärten, Straßen, Infrastruktur, Kultur – um nur wenige Punkte zu nennen. Millionenschwere Kreisverkehrsprojekte, Aussichtspunkte, „Diäten“ für Personen, die ohnehin schon zahlreiche, überteuerte Berater um sich haben, oder gar nicht fertigwerdende Flughäfen gehören meiner Meinung nach nicht dazu. So viel dazu, ich denke allein dieses Thema könnte mehrere Bücher füllen, aber das tun ja zum Glück schon Andere ...

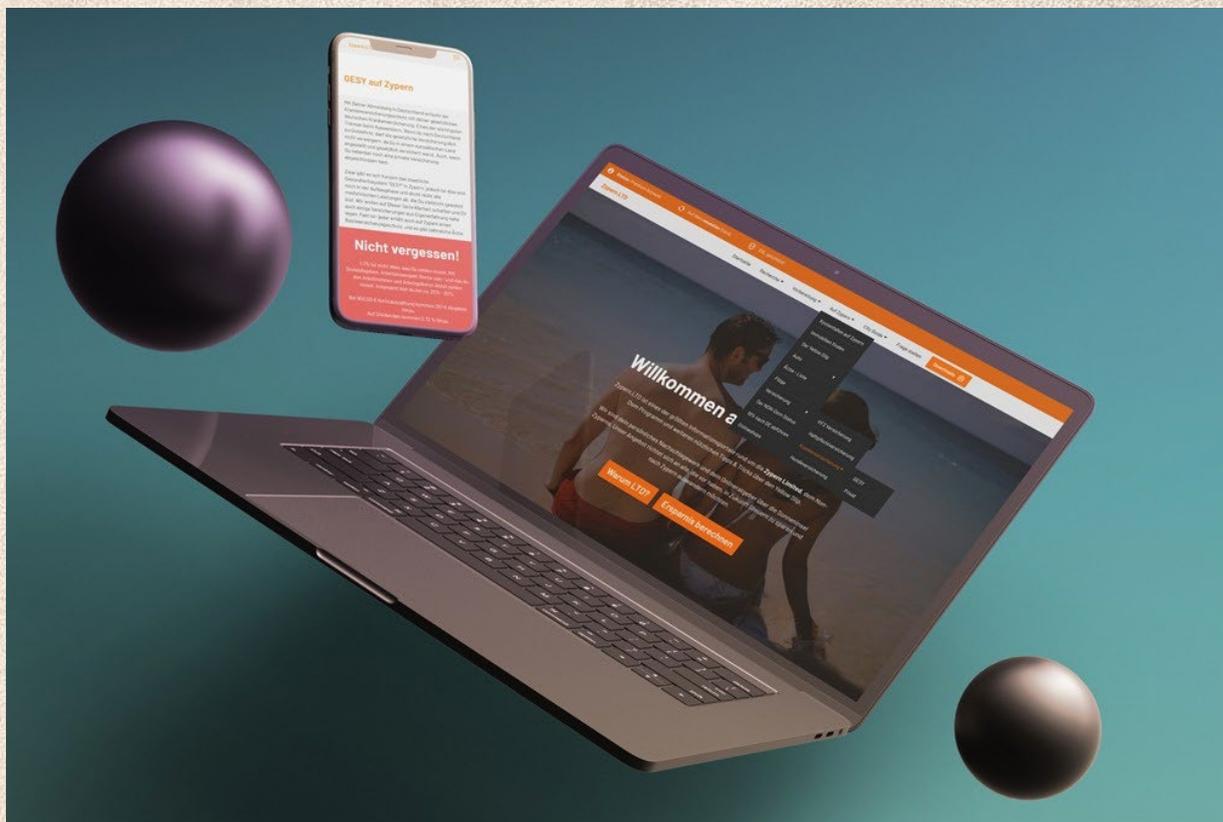


Ich habe mit jeder Rechnung – sowie alle Unternehmer – 19% Umsatzsteuer monatlich abgeführt. So weit, so gut. Zusätzlich kamen irgendwann mehrere Tausend Euro im Monat als Gewerbesteuer dazu. Diese Art von Steuern veranschlagt der Kreis oder die Stadt, indem Dein Unternehmen ansässig ist, um regionale Dinge umzusetzen, oder eben Kreisverkehre. Am Ende des Jahres wird geschaut, was Du nach Abzug aller Kosten an Gewinn erwirtschaftet hast. Und dieser wird – je nach Besteuerungshöhe – mit ca. 35-40% versteuert. Es wird also etwas nochmal versteuert, was ohnehin vorher schon mit fast 1/5 des Gesamtpreises besteuert wurde. Es gibt hier verschiedene Arten, die Gesamtsteuer in Deutschland zu errechnen. Manche kommen dabei, relativ plausibel, auf bis zu 80% Steuer, die man als Unternehmer in Deutschland am Ende an den Staat abtritt – und da ist Deutschland weltweit an der oberen Spitze. Das ist einfach Fakt.

Irgendwann wächst dein Unternehmen, so wie in meinem Falle, auf eine Größe, in der diese 80% Steuern im Jahr eine enorme Summe ergeben. Eine Summe, die bei dem einen Unternehmer ein Kleinwagen bedeuten würde, bei wiederum Anderen ein ganzes Einfamilienhaus – das, wenn man es kaufen würde, dann ja eh nochmal mehrfach besteuert werden würde, was viele dann „Doppelbesteuerung“ nennen. Am Ende bleibt

ein ziemlich bitterer Beigeschmack, wenn man im Folgejahr die dicke Nachzahlung erhält, und das Finanzamt dieselbe Summe on Top als Sicherheitsleistung und „Vorauszahlung“ verlangt, da das Finanzamt Angst bekommt, dass Du und Dein Unternehmen bei all den Summen und Zahlungen pleitegehst.

Spätestens da denkt man über Alternativen nach. Nach 6 Jahren Unternehmensaufbau war es bei mir so weit. Ich hatte nie Fremdkapital genutzt oder meine Umsätze künstlich nach oben getrieben. Ich habe es auf natürlichem und nachhaltigem Wege, mit viel Ehrgeiz, Kreativität und Glück auf bis zu 60% Wachstum jährlich geschafft. Der Erfolg wurde jedes Jahr in einem Gespräch mit dem Steuerberater gefeiert, bis es dann darum ging, wie viel Steuern man nun nachzuzahlen hat. Schnell fragt man sich: wieso gibt es keine Taxflatrate, eine Besteuerung, die für jeden Unternehmer prozentual gleich hoch ist, egal wie viel er verdient?



Wenn ein Unternehmer 20.000 Euro im Jahr an Gewinn erwirtschaftet, und ein weiterer 200.000 Euro, dann wäre es doch nur fair, wenn beide, als Beispiel, 20% an Steuern zahlen müssten. Der erste Unternehmer müsste nur 2.000 Euro zahlen, der Großverdiener hingegen 20.000 Euro. Es zahlt auch jeder im Supermarkt, beim Autokauf oder im Technikmarkt die gleichen 19% Mehrwertsteuer, egal ob der Käufer ein Klein- oder Vielverdiener ist. Daher bin ich auch bei der Gewinnbesteuerung für eine einheitliche Steuerflatrate. Niemand würde sich benachteiligt fühlen. Im Gegenteil: Es könnte ein großer Ansporn entstehen, seinen Gewinn und Umsatz noch mehr zu steigern. Stattdessen bekommt man fast schon Bange, welche Gewinne und damit verbundenen

Steuernachzahlungen es am Ende des Jahres wiedergeben wird. In meinen Augen ist die Taxflatrate eine faire und runde Sache, und viele Länder bieten diese bereits an. Tatsächlich steigt aber bei uns die Besteuerung mit dem steigenden Umsatz und Gewinn exponentiell nach oben. Das wiederum ist wachstums- und unternehmerfeindlich.

Wenn man dieses stark diskutierte Steuersystem in unserem Land schon nicht von heute auf morgen ändern kann, dann sollte man zusehen, was man selbst an seiner Situation verändern kann. Wie man legal Steuern sparen und diese eingesparten Summen selbst sinnvoller in sein Unternehmen oder die Familie investieren kann, und eben nicht in Kreisverkehren mit sinnlosen Kunstkreaturen oder Aussichtspunkte in schwindelerregenden 5 Metern Höhe.

Und da bist Du nun. An dem „Point of no return“, wobei es natürlich immer ein „Zurück“ gibt. So viel zum Vorwort, ein wenig Frust ist abgelassen...

Es gibt eine große Insel im Mittelmeer, die neben einer sehr vielfältigen Vegetation, einem sehr konstanten, warmen Klima und sehr leckerem Essen auch große steuerliche Vorteile bietet, die nicht „ohne“ sind. So gibt es ein sogenanntes „Non-Dom“-Programm, welches von jedem EU-Bürger, naja, sagen wir lieber -Unternehmer, in Anspruch genommen werden kann. Dieses Programm sichert Dir ab Beginn mindestens 17 Jahre lang 0% auf Dividenden, eine Gewerbesteuer fällt nicht an und auf dein Einkommen zahlst Du nur 12,5 %.

Um es kurz zu halten: dieses Buch soll Dir das System erklären und Licht ins Dunkle der ganzen Fachbegriffe bringen. Fangen wir also an!

Phase II – Werde Steueroptimierer

01 - Abmelden & Anmelden

Damit Du ein Steueroptimierer wirst, musst Du Dich zunächst in Deutschland gänzlich unternehmerisch und persönlich abmelden. Bedeutet: Du gehst zum Bürgeramt Deines Kreises und äuserst den Wunsch der **Wohnsitzabmeldung** und der **Gewerbeabmeldung**. Die meisten legen diesen datierbaren Termin auf den 31.12. des Jahres, um einen sauberen Jahresabschluss zu erhalten. **Merke:** sobald Du auch nur einen Tag des neuen Jahres als Unternehmer in Deutschland gemeldet bist, wird auch ein kompletter Jahresabschluss fällig.

Abmeldung erledigt und schriftlich vorliegend? Prima! Nun musst Du auf Zypern immigrieren, also genau das Gegenteil durchführen. Die amtliche Meldebescheinigung heißt Yellow Slip. Dieses Dokument erhältst Du am schnellsten über eigene Agentur (Steuerberater, Kostenpunkt etwa 300-350 €) oder Du beantragst das Dokument für nur 20 € mit der Anleitung über unser Portal www.zypern.ltd. Dieses Dokument bestätigt Dir, dass Du auf Zypern gemeldet bist.

02 - Deine Limited

Nun sollte darüber hinaus Deine Limited gegründet werden. Die Gründung erfolgt über eine Kanzlei / Steuerberater, die Kosten variieren stark. Merke: Hier muss man die Preise besonders gut vergleichen. Die günstigsten Anbieter verstecken ihre Margen häufig in nachfolgenden Nebenkosten oder berechnen für kleinere Leistungen wie Yellow Slip oder Non Dom horrenden Gebühren. Mit unserer renommierten, lokalen Kanzlei kostet die Gründung einer Limited inklusive Non-Dom, Sozialversicherung, TAX- & VAT Registrierung, persönlicher Steuernummer (TIN) und Priority Service nur 2.700 Euro. Wer Mitglied von unserem Portal ist, erhält dieses Paket für nur 2.600 Euro.

Nach einem kostenfreien Erstgespräch und einer Anzahlung wird Deine Limited zunächst im Register angefragt. Hierfür ist es ratsam, drei verschiedene Namen vorzugeben. Nach Prüfung und ständigem Austausch mit Deinem Steuerberater entscheidest Du dich für einen Namen, und die Limited wird auf Deinen Namen im Handelsregister Nikosia eingetragen und gegründet.

03 – Non-Dom-Status erlangen & GESY



Nachdem Du nun auf Zypern gemeldet bist und eine Firma besitzt, bist Du nur noch wenige Schritte von niedrigen Steuersätzen entfernt. Der Non-Dom Status, welcher Dir alle steuerlichen Vorteile bereitet, ist noch zu erlangen. Hier sei gesagt, dass viele Kanzleien gerade diesen Teil der Abmachung schlecht oder gar nicht einhalten. So kennen wir viele Personen, die 12 oder 18 Monate auf den Non-Dom-Status

gewartet haben. Bedeutet für Dich: in dieser Zeit kannst Du dir keine steuerfreien Dividenden auszahlen, was im Umkehrschluss bedeutet, dass Du Deine Brötchen über Dein Gehalt verdienen musst, was wiederum hohe Sozialabgaben bedeutet. Du merkst also spätestens jetzt, dass alles an der Wahl des richtigen Steuerberaters hängt. Nutze daher das Angebot, völlig kostenfrei einen Videocall mit unserem Steuerberater zu vereinbaren. Gehen wir von einem ordentlichen Ablauf aus, erhältst Du den Status ca. 3 bis 5 Monate nach Erhalt des Yellow Slips. Danach bist Du befugt, mehrmals im Jahr Gelder vom Konto Deiner Limited in Form einer Dividende auszuzahlen. Hierzu im nächsten Kapitel mehr. Auch die Registrierung im GESY, dem gesetzlichen Kranken- und Sozialsystems Zyperns, ist nicht zu unterschätzen. Ein guter Steuerberater bereitet die Dokumente hierfür vor, und beantragt eine Sozialversicherungsnummer. Sobald diese Dinge vorliegen, kannst Du dich online im GESY System eintragen und einen persönlichen Hausarzt wählen. Wie das ganze funktioniert, erfährst Du im Mitgliederbereich von Zypern.LTD.

Danach kannst Du die Vorteile des GESY vollumfänglich nutzen. **Merke:** Das System besagt, dass man erst nach etwa drei Monaten in das GESY eintreten darf. Ein guter Steuerberater wie unserer wird die Daten so legen, dass Du bereits nahtlos und nach wenigen Wochen auf Zypern gesetzlich versichert bist. Das wird Dir wiederum einige Kosten sparen, da Du nach Erhalt des GESY in Deutschland Deine Pflichtversicherung mit sofortiger Wirkung kündigen und somit hunderte von Euros sparen kannst.

04 – Dividenden & steuerfreie Einkünfte

Eigentlich sind Dividenden nichts Weiteres als die freie Entnahme von Geldbeträgen aus dem Konto deiner Limited. Es gibt keine wirklichen, jährlichen Limits. Man sollte dennoch die Anzahl der Dividenden gut planen und damit nicht übertreiben. Ein guter Wert sind etwa 3 bis 6 Dividendenauszahlungen pro Jahr. **Du kannst also 3 bis 6 Mal pro Jahr freie Summen von dem Konto Deiner Limited entnehmen und auf Dein Privatkonto auszahlen lassen.** Hierfür benötigst Du nur das Dividenformular, auf dem Du die Summe und die Höhe der Sozialabgaben einträgst. Dieses Formular steht allen Mitgliedern auf www.zypern.ltd zur Verfügung, inklusive einer Anleitung. Der aktuelle Sozialabgabebetrag liegt bei 2,65 %. Wenn Du dir also netto 10.000 Euro Dividenden auszahlen möchtest, kommen 265 Euro an Sozialabgaben hinzu. Bei unserer Kanzlei ist es so, dass man diese Kosten direkt auf ein separates Konto des Steuerberaters überweist, sodass die Gebühren und Abgaben von der Kanzlei an den Staat überwiesen werden.

Mittels der in unserem Limited-Paket enthaltenen TIN-Nummer erhältst Du übrigens weitere Steuervorteile. Hast Du bspw. noch ein Privatkonto mit Broker Depot in Deutschland, ersetzt diese TIN-Nummer deine bisherige, deutsche Steuernummer. In den Stammdaten deiner Bank ersetzt, wirst Du als Steuerausländer geführt, und bist somit und ab sofort von deutschen Steuern befreit, die auf Gewinnerträge von Kapitalanlagen, Aktien und Fonds gefordert werden. Auch der bekannte Freibetrag gilt dann nicht mehr. Bedeutet: sämtliche Gewinne aus Aktien und Wertpapieren sind für Dich ebenfalls steuerfrei! Auf dieser Seite haben wir mehrere Privatkonten und Depots verglichen, und empfehlen einen Testsieger: <https://www.zypern.ltd/kostenloses-privatkonto-expats.html>

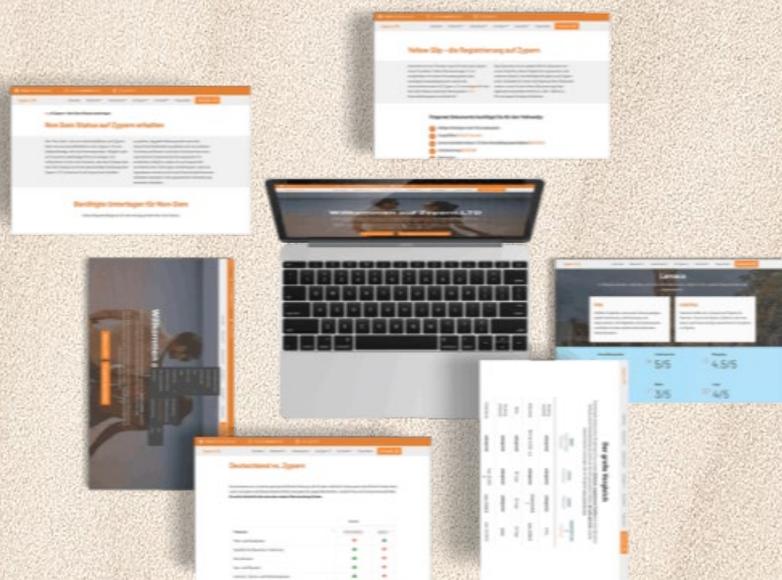
Checkliste

Arbeite diese Checkliste von oben nach unten ab, um Steueroptimierer zu werden.

- Hole Dir zunächst den Mitgliederzugang mit 20 € Rabatt (Gutschein s. letzte Seite)
- Suche Dir 2-3 Steuerberater heraus (z.B. ZYPERN.LTD)
- Buche 10 Tage Zypern (z.B. über check.cy) inkl. Mietwagen!
- Erkunde die Insel und sehe Dir alle Orte an
- Treff' Dich mit den Steuerberatern vor Ort und achte auf Dein Gefühl
- Hole Dir noch in Deinem Urlaub eine Prepaid-SIM-Karte mit CY-Nummer
- Entscheide Dich etwa 3-4 Monate vor Abmeldung und Auswanderung für die richtige Kanzlei und lasse Deine Limited aus Deutschland heraus gründen (mit unserer Kanzlei musst Du nicht vor Ort sein)
- Bereite die Auswanderung mit unserem Portal sorglos und sicher vor!

Herzlichen Glückwunsch!

Spätestens an diesem Punkt bist Du bereits ein Steueroptimierer und hast alles richtig gemacht! Wir hoffen auch, dass wir Dir mit diesen Zeilen einen besseren und sichereren Überblick über alle Fachbegriffe geben konnten. Natürlich ist das Thema „Auswandern nach Zypern“ und die Gründung einer Limited sowie das Leben auf Zypern deutlich komplexer. Als wir 2019 ausgewandert sind, mussten wir mit zahlreichen Kostenfallen Bekanntschaft machen, mit denen wir nicht gerechnet hatten. Nach etlichen Niederschlägen in einem fremden Land haben wir das größte Portal für Auswanderer und Unternehmer auf Zypern entwickelt. Bislang haben sich mehrer Hundert Unternehmer registriert und profitieren täglich und rund um die Uhr von unserem exklusiven Mitgliederbereich.



Dies sind einige Themen, die wir intensiv behandeln:

- Immobilienkauf und -miete auf Zypern
- Die richtigen Steuerberater
- Die besten Banken und Paymentsetups für Unternehmer
- Autokauf auf Zypern: das solltest Du wissen
- (Deutsche) Ärzte und Alternativmediziner auf Zypern
- Steuerliche Tricks und Tipps
- Wie Du eine Kreditkarte für Deine Limited erhältst
- Private Krankenversicherung – warum das GESY nicht genügt
- Exklusive Videos und Expertentipps
- 19% Steuer in Deutschland korrekt abführen
- Und weitere Themen auf über 60 Seiten

Diesen wertvollen Content erhältst Du für einen einmaligen Mitgliedschaftspreis. Darüber hinaus arbeiten wir mit einer der besten Steuerkanzleien auf Zypern zusammen. Auch verschiedene Makler sind mittlerweile unsere Partner, **sodass Du mit unserem Portal sämtliche Prozesse optimieren und abgeben kannst**. Es gibt keine monatlichen Kosten. Das Feedback unserer Mitglieder spricht für sich.

Auswandern leicht gemacht! Die Vielfältigkeit dieses Portals ist beeindruckend... Es ist Auswandern nach Baukastenprinzip... Und es ist wohl erst der Anfang der Entwicklung!? Dank der guten Vorbereitung habe ich sofort eine Wohnung gefunden. Anfängerfehler zu vermeiden, ist der Schlüssel zu einer erfolgreichen Auswanderung. Es ist nicht nur Geld sparen, sondern ein Gefühl der Sicherheit in der Fremde, tut einfach gut...!!! Vorbildlich ist die prompte Beantwortung von Anfragen. Fazit: Great Job, Jan! Und Danke!

Von Peer Schmidt auf Google

Jan hat in seinem Portal Zypern.ltd wirklich alle Tipps und Tricks aufgelistet, die es super einfach machten, eine Zypern LTD zu gründen und den bürokratischen Aufwand auf ein Minimum zu reduzieren. Ich bin einfach nur froh, dass es jemanden gab, der mir alle Infos auf einen Blick zusammengetragen hat und man so viel Zeit und Geld sparen konnte. Was man alles bekommt ist unter anderem Infos über welche Krankenversicherung sollte ich nehmen, welcher Steuerberater nimmt einem die meiste Arbeit, welche Bankkonto empfiehlt es sich, wie man am besten seine deutsche Telefonnummer behält, ob sich ein Virtual Office lohnt, welche weiteren Vorteile Zypern mit sich bringt und noch ne Menge anderer Sachen. Absolute Empfehlung! Würde jederzeit wieder eine Mitgliedschaft kaufen. Danke Jan!

Von Tim Kahlert auf Google

Natürlich erhältst Du als Käufer dieses Ebooks einen Gutschein im Wert von 20,00 Euro. Tippe einfach den Gutscheincode **ZYPERNBUCH** im Checkout ein, und der Betrag wird automatisch gemindert. Als kleinen Bonus, der ebenfalls kostenlos ist, möchte ich Dir noch einen Tipp geben: Trage Dich hier für eine Gratis-Leseprobe ein, und Du erhältst nicht nur unsere ganz persönliche Geschichte, sondern auch täglich weitere Tipps und Denkanstöße in Dein Emailpostfach!

Bonusmaterial:

Gratis-Zugang

Gratis-Gespräch

YouTube Kanal